



Wir sind für Sie da.

DOGEWO
Dortmunder Gesellschaft für Wohnen mbH
Kundenzentrum
Landgrafenstraße 77

Unser Kundenzentrum ist für Sie geöffnet:
 Montag – Donnerstag 7.30 – 16.30 Uhr
 Freitag 7.30 – 12.00 Uhr und nach Vereinbarung



Stand 12/2013

Barrierearm und komfortabel.



DOGEWO21
Hier bleib ich!

WWW.DOGEWO21.DE

Inhalt

Sicher und gut aufgehoben	3
Der Eingangsbereich	4
Bad und WC	5
Zugang zur Wohnung	6
Fenster und Balkon	7
Elektroinstallationen	8
Barrierearmes Wohnen	9
Ansprechpartnerin	10



Sicher und gut aufgehoben

So sollen sich unsere Mieter in ihrem Zuhause fühlen – unabhängig von Alter oder persönlicher Lebenssituation.

Um diesen Anspruch an Wohnkomfort, Sicherheit und Bewegungsfreiheit erfüllen zu können, haben wir in Kooperation mit der Wohnberatung des Kreuzviertel-Vereins eine Reihe von baulichen Maßnahmen entwickelt.

Diese stellen wir Ihnen auf den nächsten Seiten im Detail vor und laden Sie herzlich zu einem persönlichen Beratungsgespräch ein.

Klaus Graniki, Geschäftsführer



Bad und WC

Ein normal ausgestattetes Bad birgt für ältere und behinderte Menschen zahlreiche Stolperfallen und Unfallrisiken.

Unsere Lösung: Ein erhöhtes WC, ein unterfahrbares Waschbecken, ein barrierearmer Duschbereich, rutschhemmende Fliesen – und eine Tür, die im Notfall schnell von außen zu öffnen ist.

Der Eingangsbereich

Für gehbehinderte Menschen kann bereits eine einzige Treppenstufe zum gefährlichen Hindernis werden.

Unsere Lösung: Ein Handlauf, der das Betreten und Verlassen des Hauses einfacher macht.

Menschen im Rollstuhl können Treppenstufen ohne fremde Hilfe nicht überwinden.

Unsere Lösung: Eine flach ansteigende Rampe ermöglicht den selbstständigen Zugang zum Haus.

→ *In unseren Musterwohnungen Landgrafenstraße 85 und Burgring 4/6 zeigen wir auch barrierefreie Bäder*





Zugang zur Wohnung

Türschwellen können das Betreten oder Verlassen der Wohnung erschweren.

Unsere Lösung: Niedrige Schwellen machen den Weg frei für Kinder, gehbehinderte Menschen und Rollstuhlfahrer.

Wie schützen wir Sie vor ungebetenen Gästen?

Unsere Lösung: Einbruchhemmende Wohnungstüren und ein niedriger Türspion bieten Menschen im Rollstuhl ebenso wie Kindern Sicherheit.

→ Für alle griffbereit: die niedrig angebrachten Schließhebel

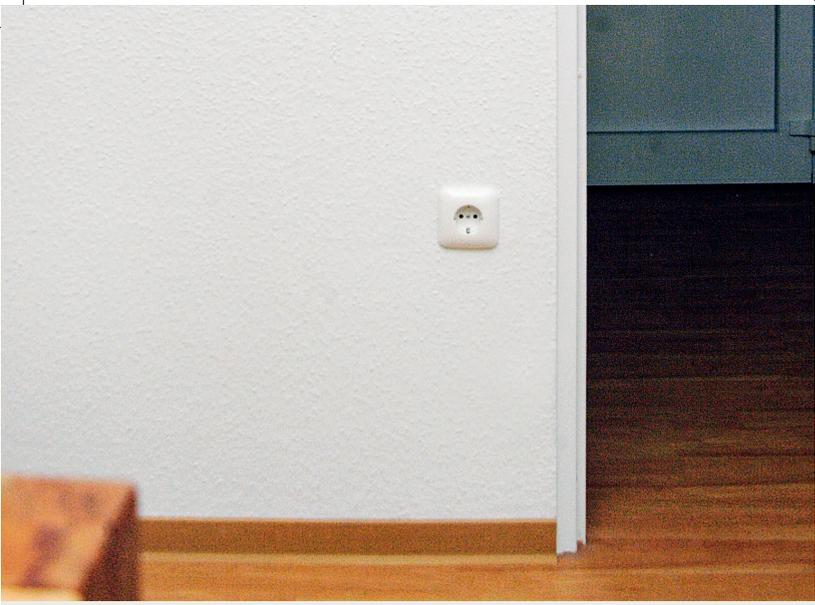
Fenster und Balkon

Das Lüften der Wohnung darf nicht zum Problem werden. Ebenso wenig die Nutzung des eigenen Balkons.

Unsere Lösung: Niedrig angebrachte Fenstergriffe, die für jeden gut erreichbar sind. Besonders vorteilhaft: Fenster mit geringer Brüstungshöhe.

Spezielle Balkontüren erleichtern den Zugang, die Schließhebel lassen sich auch bequem im Sitzen bedienen.





Elektroinstallationen

Steckdosen und Lichtschalter müssen nicht nur ausreichend vorhanden, sondern auch in der entsprechenden Höhe angebracht sein.

Unsere Lösung: Einfach erreichbare Steckdosen und Lichtschalter sowie Rauchmelder bieten sicheren Komfort.



Barrierearmes Wohnen

- **Hauseingangsbereich**
 - Seitliche Handläufe nach Bedarf
 - Beleuchtung von Hauseingangstür und Hausnummer
 - Vermeidung von Stolperkanten

- **Bad und WC**
 - Barrierearmer Duschbereich
 - Erhöhtes WC
 - Unterfahrbares Waschbecken
 - Rutschhemmende Fliesen
 - Tür von außen zu öffnen

- **Wohnungseingangsbereich**
 - Einbruchhemmende Wohnungstür
 - Zusätzlich niedriger Türspion

- **Fenster/Fassade/Balkon**
 - Fenster teilweise mit geringer Brüstungshöhe
 - Schwellenarmer Zugang zum Balkon
 - Niedrige Anordnung von Fenstergriffen

- **Elektroinstallationen**
 - Niedrige Anordnung von Steckdosen, Lichtschaltern und Gegensprechanlage
 - Rauchmelder

- *DOGEW021 bietet ihren Mietern so viel Freiheit wie möglich*

Wir beraten Sie gut!

Unsere baulichen Maßnahmen zum Abbau von Barrieren stellen wir Ihnen gerne persönlich vor. Wir realisieren unser Modernisierungskonzept in geeigneten Erdgeschoßwohnungen und Wohnungen in Häusern mit Aufzug. Auf Wunsch statten wir auch bewohnte Wohnungen barrierearm aus.

Beispiele für barrierefreie Bäder, innovative Haustechnik und andere Möglichkeiten zur Erhöhung des Wohnkomforts zeigen wir Ihnen gern in unseren Musterwohnungen in der Landgrafenstraße 85 und im Haus Burgring 4/6 (Mengede).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf und nehmen uns viel Zeit für ein individuelles Gespräch.

Ihre Ansprechpartnerin:
Katja Sievert
Telefon 0231.1083-321
k.sievert@dogewo21.de



→ *Kaffee, Kuchen, gute Unterhaltung:
In unseren Musterwohnungen in
der Landgrafenstraße 85 und am
Burgring 4/6 finden regelmäßig Vor-
träge und andere Veranstaltungen statt.*