

Merkblatt zum Datenschutz gemäß Artikel 13 DSGVO

Vertragsanbahnung und Abschluss von Bau-, Wartungs-, Dienstleistungs-, Versorgungs- und Lieferverträgen

DOGEWO ist gemäß Artikel 13 DSGVO verpflichtet, Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten in unserem Unternehmen zu informieren:

1. Verantwortlich für die Datenverarbeitung:

DOGEWO
Dortmunder Gesellschaft für Wohnen mbH
Landgrafenstr. 77, 44139 Dortmund
Geschäftsführer: Klaus Graniki

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Datenschutzbeauftragter
DSW21
Dortmunder Stadtwerke AG
Degglingstraße 40
44141 Dortmund
Telefon: 0231.955 3690
datenschutz@dsw21.de

3. Zweck der Datenerhebung:

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-Neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung der personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Vorbereitungen eines Vertragsabschlusses (Ausschreibung) verarbeiten wir personenbezogene Daten des Auftragnehmers und seiner Mitarbeiter für folgende Zwecke:

- (a) Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen vorvertraglicher Maßnahmen, zum Zwecke des Vertragsabschlusses und zur Vertragsdurchführung (Art. 6 (1) b DSGVO). Die Vertragsanbahnung und der Vertragsabschluss können ohne die bereitgestellten Daten nicht durchgeführt werden. Dies gilt auch für die Durchführung des Vertrages.
- (b) Soweit erforderlich, verarbeiten wir die personenbezogenen Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:
 - Datenaustausch mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken
 - Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mit Hilfe elektronischer Schließanlagen)
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
 - Verhinderung und Aufklärung von Straftaten.

4. Empfänger der Daten / Datenübermittlung an Dritte

Kontakt Daten werden übermittelt an:

- Handwerksunternehmen
- Mieter / Kunden
- Behördliche Stellen, soweit wir dazu verpflichtet sind
- Auftragsverarbeiter
- Banken
- Auskunfteien zur Einholung von Bonitätsauskünften
- Versorgungsunternehmen
- Messdienstleister

5. Dauer der Speicherung

Nach Abschluss des Vertrages werden die Daten zur Durchführung des Vertrages gespeichert, bis der Auftrag beendet ist und die Gewährleistungsfrist abgelaufen ist und sämtliche zivilrechtlichen Ansprüche verjährt sind. Die Daten werden in den zuständigen Fachbereichen von DOGEWO21 aufbewahrt.

Darüber hinaus bestehen gesetzliche Aufbewahrungsfristen von 6 und 10 Jahren, an die wir gebunden sind.

Bei Notwendigkeit, Beweismittel im Rahmen gerichtlicher Verfahren zu erhalten, wird wegen der gesetzlichen Verjährungsfristen auf folgende Speicherfristen hingewiesen:

Die Verjährungsfristen des BGB können bei Vorliegen eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahren betragen (§§ 195 ff. BGB).

Sofern kein gerichtlicher Titel vorliegt, greift die regelmäßige Verjährung von 3 Jahren.

6. Besondere Datenschutzrechte betroffener Personen:

- Sie können jederzeit Auskunft darüber verlangen, welche Daten wir über Sie gespeichert haben (Artikel 15 DSGVO).
- Sofern die gespeicherten Daten unrichtig sind, können Sie die Berichtigung und Löschung der gesetzlichen Daten verlangen.
- Sie können jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen (Artikel 21 DSGVO).
- Sie können ein Recht auf Datenübertragbarkeit geltend machen (Artikel 20 DSGVO).
- Sie können eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten verlangen (Artikel 18 DSGVO).
- Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen Datenschutzrecht verstößt, haben Sie nach Artikel 77 Abs. 1 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde eigener Wahl zu beschweren. Hierzu gehört auch die für die Verantwortliche zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde:
Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen
Postfach 20 04 44
40102 Düsseldorf
Tel.: 0211/38424-0
Fax: 0211/38424-10
E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de