



Regulamin budynku DOGEWO21

DOGEWO21
Hier bleib ich!

WWW.DOGEWO21.DE

„Za dobre sąsiedztwo!” – od tego przyjacielskiego pozdrowienia chcielibyśmy rozpocząć nasz regulamin budynku. Ponieważ właśnie tego życzymy naszym lokatorom. A jeśli kiedykolwiek pojawiłyby się jakieś niejasności lub wątpliwości, być może również wtedy pomoże Państwu regulamin budynku - jest on integralną częścią naszych umów i dlatego obowiązuje wszystkich lokatorów.

1 Przyjazne sąsiedztwo

- 1.1 Stałe godziny ciszy. Dom jest idealnym miejscem do wyciszenia się. Z tej właśnie przyczyny w domach DOGEWO21 obowiązują stałe godziny ciszy – od godziny 13:00 do 15:00 oraz między godziną 22:00 a 7:00. Prosimy, aby w tych godzinach pamiętali Państwo oraz Państwa rodzina o potrzebie spokoju swoich sąsiadów - w domu i w obiektach zewnętrznych!
- 1.2 Instrumenty muzyczne. Czy grają Państwo na jakimś instrumencie? Jeśli tak, to prosimy, aby ćwiczyć poza godzinami ciszy. Należy pamiętać o tym, że: taka godzina ćwiczeń to godzina muzyki – gdy grają Państwo dłużej, Państwa sąsiadom mogłoby to przeszkadzać w odpoczynku.
- 1.3 Odpowiednia głośność. Podczas słuchania radia i muzyki lub oglądania telewizji należy zwrócić uwagę, by nie przekroczyć odpowiedniej głośności.
- 1.4 Dzieci są bardzo żywotne – i czasem może być naprawdę żywiołowo. Dlatego prosimy zadbać o to, aby nie bawiły się w korytarzach i na klatkach schodowych. Ze względów bezpieczeństwa niedozwolona jest tu jazda na deskorolce lub tyżworolkach.
- 1.5 Świętowanie. Jest wiele różnych okazji, aby świętować. Należy unikać nadmiernego zakłócania spokoju; wcześniej należy poprosić sąsiadów o wyrozumiałość – wywieszając zawiadomienie lub najlepiej osobiście.

2 Okaż szacunek - także poza domem

- 2.1 Obiekty zewnętrzne. Dzieci mogą się wyszaleć na naszych placach zabaw, otwartych przestrzeniach, ławkach i chodnikach wokół budynku; również przyjaciele Państwa dzieci są oczywiście mile widziani.
- 2.2 Piłka nożna, piłka ręczna, faustball... Podczas gier dozwolone są wyłącznie miękkie piłki. Prosimy, by przypominać o tym dzieciom i ich przyjaciołom.
- 2.3 Odpowiedzialność. Dbamy o to, by sprzęt do zabawy w obiektach na zewnątrz był sprawny i zgodny z przepisami bezpieczeństwa. Pomimo to podczas zabaw dzieci mogą się zranić o lub na tych sprzętach. Dlatego należy pamiętać: korzystanie ze sprzętu do zabawy odbywa się na własną odpowiedzialność – należy samemu zadbać o bezpieczeństwo swoich dzieci.
- 2.4 Namioty i brodziki dla dzieci wnoszą do zabaw urozmaicenie i dlatego można ich używać w obiektach zewnętrznych. Prosimy, by przy tym pamiętać, że brodzik można napełniać wyłącznie wodą z własnego mieszkania. Od czasu do czasu należy przesuwać brodziki i namioty na inne miejsce – w ten sposób można zapobiec zniszczeniu trawnika. Ważne: brodzik nie może być źródłem zagrożenia i nie wolno utrudniać ogrodowych prac pielęgnacyjnych.

- 2.5 Rośliny i otoczenie powinny być chronione: dlatego należy pamiętać, by nie zdeptać trawnika i posadzonych roślin, a po zabawie pozbierać zabawki i sprzęt do rekreacji. Dorośli i dzieci wspólnie dbają o czystość obiektów zewnętrznych.

3 Dla Państwa bezpieczeństwa

- 3.1 Ochrona przeciwpożarowa. Straż pożarna musi mieć możliwość przeprowadzenia prac gaśniczych bez jakichkolwiek przeszkód. Dlatego na klatce schodowej, w korytarzach piwnicznych, na poddaszu lub w innych pomieszczeniach ogólnodostępnych ani na terenie przyłączy domowych nie powinny znajdować się meble, stojaki na parasole, buty i donice. Należy zachować swobodę przejazdu dróg ewakuacyjnych i ratunkowych!

Bardzo ważne – wyposażyliśmy Państwa mieszkanie w czujki alarmowe dymu, ponieważ czujki alarmowe dymu mogą uratować komuś życie. Należy upewnić się, że działają one prawidłowo, korzystając z przekazanych Państwu informacji dla lokatorów. Jeśli nie posiadają już Państwo tych informacji, oczywiście otrzymają Państwo nowe.

Należy pamiętać: Jeśli w pomieszczeniu, które nie jest wyposażone w czujnik dymu, urządzą Państwo sypialnię lub pokój dziecięcy, konieczne będzie tu zainstalowanie lub przeniesienie czujnika dymu. W takim przypadku prosimy o poinformowanie o tym DOGEWO21, który zleci darmowe wykonanie niezbędnych prac.

- 3.2 Zagrożenie pożarowe. Prosimy nie przechowywać żadnych łatwopalnych substancji w mieszkaniu, na balkonie, w piwnicy lub na strychu.
- 3.3 Grillowanie węglem drzewnym na balkonie jest niedozwolone. Zamiast tego mogą Państwo korzystać z grilla elektrycznego. Należy zwrócić uwagę, by dym i powstałe zapachy nie przeszkadzały Państwa sąsiadom.
- 3.4 Palenie tytoniu. Należy zrezygnować z palenia w klatce schodowej, korytarzach piwnicznych i innych wspólnych miejscach.
- 3.5 Przewody gazowe i wodociągowe. Nieszczelności lub inne usterki należy zgłaszać właściwemu dostawcy; prosimy również o poinformowanie nas o tym fakcie. Ważne: jeśli gaz się wydostaje, należy natychmiast zamknąć główny zawór i otworzyć okna.
- 3.6 Drzwi na zewnątrz. W budynku nie powinno być możliwości przebywania osobom nieuprawnionym. Dlatego drzwi zewnętrzne muszą być ciągle zamknięte.
- 3.7 Skrzynie z kwiatami należy tak umieścić na balkonie, aby nie stanowiły zagrożenia.

- 3.8** Przekazanie obowiązku opieki. Jeśli Państwo wyjeżdżają lub są poza domem przez kilka dni, należy poprosić kogoś zaufanego, aby zaopiekował się Państwa mieszkaniem. Na wszelki wypadek należy przekazać nasze dane kontaktowe!
- 3.9** Woda musi płynąć! Tylko w taki sposób mogą się Państwo przyczynić do zapewnienia jakości wody pitnej. Dlatego przynajmniej raz w tygodniu należy odkręcić wszystkie krany - również gdy przebywają Państwo na urlopie!

4 Windy osobowe

- 4.1** Użytkowanie wind odbywa się zgodnie z stałe godziny ciszy, ustalonymi zasadami. Prosimy o przestrzeganie „Wskazówek dotyczących użytkowania i bezpieczeństwa”.
- 4.2** Przedmioty ciężkie i wielkogabarytowe należy transportować w porozumieniu z nami.

5 Prawidłowe ogrzewanie i wietrzenie

- 5.1** Ważne wskazówki znajdują się w instrukcji „Prawidłowe ogrzewanie i wietrzenie”. Broszurę tę otrzymali Państwo wraz z umową najmu, a w razie potrzeby można ją w każdej chwili od nas dostać.
- 5.2** Wspólne pomieszczenia. W okresie grzewczym okna piwnic, dachowe i klatki schodowej mają być zamknięte. Można je otwierać jedynie w celu „wietrzenia uderzeniowego”. Należy też regularnie wietrzyć suszarnie i pralnie.
- 5.3** Instalacje hydrauliczne i grzewcze nie mogą zimą zamarznąć. Odpowiedzialność za to ponoszą Państwo jako lokatorzy.
- 5.4** Niepogoda niesie ze sobą zagrożenia: podczas burzy, ulewy lub dużej śnieżycy należy zamykać wszystkie okna oraz drzwi balkonowe i zewnętrzne.
- 5.5** Zalecenie dotyczące ochrony klimatu: należy w sposób świadomy korzystać ze źródeł energii i korzystać z oświetlenia domu tylko wtedy, gdy jest to konieczne. Prosimy, by również unikać sytuacji, kiedy podczas chłodnych pór roku przez dłuższy czas jednocześnie się ogrzewa i uchyla okno.

6 Czysty dom

- 6.1** Czystość jest sprawą wszystkich. Jako lokatorzy wspólnie zwracamy uwagę, by budynek i działka były utrzymane w czystości.
- 6.2** Odpady z gospodarstw domowych, odpady niebezpieczne, towary wielkogabarytowe. Prosimy o sortowanie śmieci i korzystanie z przewidzianych do tego celu zbiorników i kontenerów. Jeżeli są one zamykane, należy zwracać uwagę, żeby były zamknięte. I: nie należy wyrzucać odpadków do toalet, zlewozmywaków i umywalk. Odpady niebezpieczne i towary wielkogabarytowe należy usuwać zgodnie z przepisami dotyczącymi usuwania odpadów miasta Dortmund – tam otrzymają Państwo odpowiednie informacje.
- 6.3** Klatka schodowa powinna być tak czysta, jak to tylko jest możliwe. Mokre liście, potłuczone butelki, rozerwany worek na śmieci – brudzi się na wiele sposobów. Prosimy o natychmiastowe usuwanie własnych zabrudzeń.

- 6.4** Sprzątanie wspólnych miejsc. Pralnie, suszarnie, klatki schodowe i strychy – o ile nie są sprzątane przez firmę – są regularnie sprzątane przez samych mieszkańców, w każdym razie co najmniej raz w tygodniu. Jeśli się to nie uda, przygotujemy obowiązujący harmonogram sprzątania. Jeśli społeczność mieszkańców wyrazi jednomyślną zgodę, można zlecić sprzątanie budynku firmie za opłatą.
- 6.5** Niesprzątnięte śmieci generują koszty. Jeśli mieszkańcy domu nie usuną śmieci lub zanieczyszczeń, które spowodowali, musimy wynająć firmę sprzątającą. Koszty za taką usługę ponosi sprawca.
- 6.6** Balkony i okna. Dla Państwa bezpieczeństwa i ponieważ nie jest to ładny widok: prosimy, by nie wywieszać ubrań, dywanów, butów lub innych przedmiotów na balustradzie balkonu lub przez okno. Również śmieci wielkogabarytowe nie powinny być na balkonie. Jeśli suszą tam Państwo pranie, należy wieszać je wyłącznie w wewnętrznej, jego tylnej części. Przede wszystkim należy do tego celu korzystać z pralni i suszarni.
- 6.7** Obowiązek odśnieżania i posypywania. Podczas zimnych pór roku mieszkańcy parteru mają na zmianę zimowe dyżury. Do ich obowiązków należy odśnieżanie i posypywanie śliskich miejsc. Dotyczy to części wspólnych, takich jak droga od drzwi wejściowych do chodnika, a także chodnik odpowiadający długości frontu domu oraz – jeśli jest – droga do miejsca, w którym znajduje się kosz na śmieci. Obowiązuje regulamin lokalny miasta Dortmund. Zgodnie z nim śnieg, który spadł między godziną 7.00 a 20.00, oraz śliskie miejsca, które powstały, muszą być usuwane natychmiast po ustaniu opadów lub po powstaniu śliskich miejsc. Śnieg, który spadł po godz. 20.00, oraz powstałe śliskie miejsca należy usunąć do godz. 7.00 w dni powszednie oraz do godz. 9.00 następnego dnia w niedziele i święta. Jeśli dla Państwa budynku obowiązuje specjalna umowa, prosimy również o jej przestrzeganie.

7 Samochód, motocykl, rower...

- 7.1** Prosimy o odstawianie rowerów do pomieszczenia na rowery w piwnicy.
- 7.2** Bezpieczeństwo przede wszystkim: przy wjeżdżaniu na parkingi i do garaży należy zachować prędkość pieszego.
- 7.3** Chodniki, tereny zielone i podwórze nie są parkingami dla pojazdów mechanicznych.
- 7.4** Zakaz mycia samochodów, zakaz przeprowadzania napraw. Na terenie posesji nie wolno myć samochodów ani motocykli, wymieniać oleju ani dokonywać napraw.

8 Zwierzęta domowe

- 8.1** Psy i koty. Posiadanie w mieszkaniu psów i kotów wymaga naszej zgody. Prosimy o przestrzeganie przepisów zawartych w deklaracji zgody!
- 8.2** Prosimy o natychmiastowe usunięcie zanieczyszczeń, ponieważ małe i duże „sprawy” zwierząt zagrażają zdrowiu. I: Piaskownice i obiekty zewnętrzne to nie toalety dla psów i kotów.